

第10号
城建类

张店区第十八届人民代表大会 第一次会议代表建议批评和意见纸

执法

提建议人：王建军 13969310598 等 人

姓名	代表团	详细通讯地址	邮政编码	电话号码
王建军	第六代表团	区政府中心		18553328133
王军	第六代表团	湖田西区		18653358188
王磊	" "	湖田村柳林社区		15805333000

题目：关于进一步提升物业管理的建议

近年来张店城市发展迅速，住宅小区如雨后春笋般出现，城市更新工作也陆续展开，但从整体层面来看，仍有很多老旧小区存在，这些老旧小区普遍面临基础设施维护更新不及时、简易物业服务质量不高等问题，加之疫情防控形势严峻，小区物业在更多方面自觉定位、主动补位。对此，提出以下建议：

一是做好老旧小区基础设施维护。针对老旧小区目前存在的路面破损、植被缺失、卫生清扫不及时等突出问题，要建立规范物业管理的长效机制，督促物业落实小区管理主体责任，合理用好专项维修资金，进一步推动老旧小区基础设施实现维护更新。

二是逐步实现老旧小区简易物业补贴退出。针对老旧小区简易物业服务质量不高的问题，相关部门要出台实施办法，制定简易物业收费市场化过渡方案，逐步实现财政简易物业补贴退出，根据考核情况对镇办给予奖补，引导各镇办不断提升

简易物业管理水平。落实属地管理责任，细化工作措施，加快实现简易物业收费工作，让老旧小区居民享受更高质量的物业服务。

三是发挥物业在疫情防控中突出作用。在常态化疫情防控的新形势下，小区物业不能缺位，要进一步发挥小区物业在疫情防控中的突出作用，畅通物业管理与社区居委会自治的合作渠道，补齐小区管理中的薄弱环节，打造疫情防控闭环化管理的新模式。

四是建议由张店区住建局及张店区住房保障中心办理。

年 月 日

处理意见:

请区住建局办理。

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到