

张建字〔2022〕27号

## 关于印发《张店区住房和城乡建设局 2022年度“双随机、一公开”抽查工作计划》 的通知

局属各单位，机关各科室：

现将《张店区住房和城乡建设局2022年“双随机、一公开”抽查工作计划》印发给你们，请参照执行。

张店区住房和城乡建设局

2022年4月15日

# 张店区住房和城乡建设局

## 2022年“双随机、一公开”抽查工作计划

为持续做好张店区住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管工作，提升住建领域监管工作制度化、规范化水平，增强监管实效，将“双随机、一公开”随机抽查工作纵深推进。根据上级关于做好“双随机、一公开”抽查工作要求和工作安排，结合我局实际，制定本抽查工作计划。

### 一、目标任务

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实省、市、区关于做好“双随机、一公开”抽查工作的工作安排，进一步压实责任，积极采取有力措施，狠抓监管工作落实。以“依法监管、公正高效、公开透明”为原则，建立健全住建领域“双随机、一公开”工作常态长效机制，切实解决监督检查的随意性和不到位性。进一步规范建筑市场行为，积极引导建筑企业自觉履行各方主体责任，聚力打造公平竞争、稳定有序的建筑市场环境。

### 二、抽查时间

2022年4月18日-2022年12月30日

### 三、抽查内容

1. 对房地产开发企业的监督检查
2. 对房地产中介机构的监督检查
3. 对建筑市场行为的监督检查

4. 对建筑领域农民工工资支付和清欠各项制度落实的监督检查

5. 对建筑节能技术产品核查

#### 四、抽查流程

1. 各科室、各单位结合自身职责建立健全抽查事项清单，明确抽查事项、内容、依据、主体、对象、方式、比例和频次等，清单根据法律、法规、规章立改废释和工作实际情况等进行动态调整。建立健全检查对象名录库和执法检查人员名录库，根据实际情况及时更新，实施动态管理。做好“双随机、一公开”系统一单两库维护，为确保住建领域“双随机、一公开”工作顺利开展奠定坚实基础。

2. 各科室、各单位要根据年度随机抽查工作计划，在山东省政府部门“双随机、一公开”监管平台上录入检查计划，按照确定的随机抽查比例和频次通过平台随机抽取检查对象，随机匹配行政执法检查人员，有序组织实施随机抽查检查。

3. 各科室、各单位实施“双随机、一公开”抽查工作，应当及时做好检查记录，做到可回溯管理。行政执法人员于随机检查结束后 3 个工作日内将检查结果录入“双随机、一公开”监管平台。

4. 各科室、各单位在随机检查过程中发现违法行为的，责令改正，或依法依规移交综合执法机关进行处罚。同时将检查结果及时报政策法规科备案，由政策法规科负责在官方网站上公

示，主动接受社会监督，确保行政检查公平公正、公开透明、合法规范。

## 五、法律依据

《中华人民共和国建筑法》、《山东省商品房销售条例》、《淄博市房地产开发经营管理条例》、《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》、《保障农民工工资支付条例》、《山东省民用建筑节能条例》等。

## 六、工作要求

（一）提前谋划，精心组织。全局要对“双随机、一公开”随机抽查工作提升思想重视程度，充分认识“双随机、一公开”工作对于优化监管方式、提高监管效能、优化营商环境的必要性和重要性。加强领导，精心组织，工作部署早一点，严格按照完成时限、工作标准，有序井然开展“双随机、一公开”工作。及时做好监管信息公示工作，同步录入山东省“互联网+监管”平台，并在政府官方网站进行公示，提升监管工作公平透明、规范科学化水平。

（二）加强沟通，闭环管理。各相关科室要加强沟通，团结协作，形成联动高效、信息共享工作机制，共同推动“双随机、一公开”工作落实。对于随机检查过程发现违法行为，及时制止，责令限期改正。对于拒不整改、逾期不整改、整改不到位的，将严格按照程序移交综合执法机关处理，进一步加强后续管理，实现闭环管理。

（三）创新机制，灵活开展。将“双随机、一公开”工作与社会信用评价有机结合、有效衔接，对于社会信用评价等级较低、经常违法失约的检查对象加大随机抽查的比例、频次，对于社会信用评价等级较高、尊法诚信的检查对象可减少随机抽查的比例、频次。各执法人员结合专业优势、信息优势，根据监管对象实际情况，灵活开展工作，确保“双随机、一公开”工作成效。