

中国人民政治协商会议

39

淄博市张店区第十二届委员会第 次会议提案

第 39 号 (经济类)

案由: 关于慎重审批建设城市商业综合体的
建议

提案者	界别	工作单位	通讯地址	联系电话	邮编
刘树青	医卫	淄博市生医药	龙凤苑4期202	13325207295	255000
董晓春	医卫	张店区医院	金晶大道63号	17605337006	255000
李勇	医卫	周村医院		13805339829	
南晓明	医卫	市中医院		13853308400	255000
沈建民	医卫	天辰控		13953350431	

审查意见: 发改局、商务局、融媒体中心、
行政审批局。

20 年 月 日

关于慎重审批建设城市商业综合体的建议

医卫界 刘林博

近几年来我区城市建设发展迅速，特别城区西部建设尤为突出，同时我市主城区也建成了不少商业综合体，如彩世界、新玛特、银泰城、永旺、万象汇、富力万达等，然而从2014年开始，彩世界就出现撤店、租金等问题，后来传出打造文化教育商业综合体的消息，最终转型为精品皮草市场；永旺已经停业4年多了；新玛特六楼高第街等店铺也人去楼空，银泰城生意也不红火……诚然地是卖给企业了，然而运营不下去，一是浪费了有限的土地资源，二是政府税收得不到保证。

淄博市常住人口460多万，其中张店区80多万，常住人口少，流动人口少，消费比较低这都是不争的事实，这些商业综合体都集中在张店区（高新区），只有节假日其他区县或能过来消费，其他时间只能靠张店区当地人消费。

基于此建议

- 1、 不再审批建设城市商业综合体。
- 2、 大力发展制造业，通过新旧动能转换的思路，补齐短板，做到长板更长。老百姓有钱了，消费自然就上出去了。
- 3、 区政府相关部门负责召集各商业综合体运营会议。共同分析原因，做好定位，找准差异化经营，做出每一家的不同特色来。

4、 逐步引导老年人出门消费（在新冠疫情防控好的情况下）。例如在外就餐，在淄博老两口很少出来一起吃饭，除非是过生日等情况，一大家人一起出来。但是在南方，比如广州却恰恰相反，喝早茶的老人居多，中午、晚上老两口出来吃饭的也比比皆是。现在山东 65 岁以上的人口占比高达 15.77%，而广东这一比例仅为 9%，说明在山东老年人的消费潜力是巨大的，我认为政府及相关部门通过媒体宣传等方式，引导特定人群的消费习惯，未尝不是一条路，当然这需要时间。