

淄博市张店区市容环卫事业服务中心

关于 2021 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）7737.37 万元，较上年减少 40.49%。负债总额 2349.39 万元，较上年减少 17.33%。净资产 5387.98 万元，较上年减少 46.97%。

1. 资产分布情况

我单位事业单位国有资产 7737.37 万元，占 100%。

2. 资产构成情况

流动资产 221.68 万元，较上年减少 95.03%，占资产总额 2.87%；固定资产 7515.01 万元，较上年减少 11.88%，占资产总额 97.13%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 100%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 0.68 万元，较上年增长 10.53%，占资产总额 0.01%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 5704.20 万元，占固定资产的 75.9%（其中，房屋 5583.11 万元，占固定资产的 74.29%）；通用设备 529.00 万元，

占 7.04%（其中，车辆 486.89 万元，占 6.48%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；专用设备 1208.20 万元，占 16.08%（单价 100 万（含）以上设备 441.17 万元，占 5.87%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 0.00 万元，占 0%；家具、用具、装具及动植物 73.61 万元，占 0.98%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0 平方米，账面原值 0 万元，账面净值 0 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 21942.88 平方米，账面价值 6179.61 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 58 辆，账面原值 1841.46 万元，账面净值 486.89 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

制定符合本单位实际情况的资产管理制度，强化过程管控，促进资产规范化管理；年初制定本年度资产配置预算，采购时由使用人提出申请，单位领导审批后按规定程序采购资产；对资产定期开展维修保养工作，强化资产的监督与管理，防止资产流失；处置资产时严格按照我区国有资产管理相关规定进行报批处置。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

固定资产未做到定期清查盘点。虽然固定资产在采购时能够做到层层审批、权责分明，但是在资产使用环节还是做的不够细致到位，未对固定资产进行定期清查盘点。

四、加强资产管理工作的建议

一是增强监管意识，认真落实资产管理责任。充分认识到管好用好国有资产的重要性，把国有资产管理作为一项重要工作内容。建立资产使用登记制度，明确使用人；建立资产定期盘点制度，关心资产的存量状况。

二是健全内控制度，规范内部管理行为。建立健全内部监督和约束机制，尤其在固定资产管理、采购等方面，要加强内部控制，分离不相容岗位，严格支出审批、资产处置、采购及付款等环节的审批手续，发现问题要严格追究相关人员责任，从而把国有资产管理纳入制度化、规范化的轨道。

三是建立固定资产管理清查核对制度。每年组织相关人员对单位固定资产进行清查盘点，摸清家底，资产盘盈或盘亏按管理权限上报审批或审核备案，做到账实、账账相符，达到“以查促管”的目的。