

张马政发〔2024〕14号

签发人：尹宇君

张店区人民政府马尚街道办事处 2024年招商引资工作方案

为全面贯彻落实省、市、区委经济工作会议要求，紧紧围绕落实“营商环境提升年”工作主线，加快打造一流营商环境，激发市场主体发展信心和活力，在街道营造大抓项目建设，全员招大引强、招新引优的浓厚氛围，大力推动“2+4”现代产业体系实现新跃升、经济高质量发展实现新突破，特制定如下工作方案。

一、总体要求

聚焦落实“3510”发展目标和“强富美优”城市愿景，紧紧扭住发展第一要务，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持以高质量招商引资助推现代产业体系建设，组织开展大力发展经济，激发全员招商动力活力，着力引进一批引领性和带动力强的大项目、好项目，加快形成新质生产力，推动绿色低碳高质量发展迈上新台阶。

二、重点任务

（一）明确重点招商方向，实施现代产业体系提升行动

1.重点产业招商。坚持以高质量招商引资助推现代产业体系建设，重点围绕省“十强”和市“四强”等产业，大力发展楼宇经济、总部经济、数字经济、现代金融、医药康养、人工智能、高端服务业等特色产业，鼓励“招大引强”。

2.重点区域招商。瞄准京津冀、长三角、珠三角及省内济南、青岛等发达城市外溢产业、企业，与马尚街道重点、优势产业相关联度，围绕主攻方向，深挖招商线索。

3.重点企业招商。积极引入世界 500 强、中国 500 强、央企、行业领军、产业龙头、上市公司、瞪羚、独角兽、隐形冠军、中国驰名商标等企业。鼓励连锁企业总部聚集，积极发展“首店经济”，在马尚街道形成具有相当规模，拥有较强影响力和核心竞争力的产业集群。

（二）开展精准招商，实施多元化招引提升行动

1.积极开展“上门招商”。坚持“一把手敲门招大商”不动摇，强化结果导向，提高工作质效。全年组织开展街道主要领导带队外出招商活动不少于 10 次。围绕构建“2+4”现代产业体系，实施“113”工作法，组建 1 支专业化工作专班，建立每月 1 次工作调度推进机制，实施“绘制一张马尚全域招商地图、印发一份马尚招商手册、每个重点楼宇安排一名专职楼长”3 项举措，以第一速度、第一力度推动“大招商”强势开局。

2. 推动本地“链主”企业“以商招商”。践行“服务好现有企业就是最好招商引资”理念，常态化对接服务本市、本区企业和已签约落地企业，深入挖掘企业上下游产业资源，全面梳理其产业链核心配套企业清单，鼓励引导企业通过互相推荐和产业配套吸引，协同招引上下游核心企业来张店布局，用市场吸引市场，用企业招引企业，做到“服务好一个，引进来一批”。

3. 积极探索新式招商模式。通过投行化资本招商，发挥好政府产业基金引导作用，加强与国内外知名基金公司、券商、银行等金融和投资机构合作，以资本合作带动项目落户。深入开展“科创招商”，加强与高校院所、众创空间、新型研发机构、孵化器 etc 科创平台机构对接联系，围绕促进科研成果转化应用，挖掘项目资源，引进科创人才团队，培育高成长性科技企业。大力开展亲情招商，对北京、上海、深圳等的淄博籍重点企业、高校、科研机构、教育、卫生、文化、金融等领域，有一定成就的优秀人才进行精准摸排，强化马尚商会、企业家协会能量，通过新春茶话会、企业家座谈会、乡贤联谊会等，宣传推介马尚街道投资环境和招商政策。

4. 优化提升要素保障体系。明确压实要素保障责任，打造全要素产业招商闭环保障服务体系，各委办、村（社区）联动，为重大招商引资项目成立要素保障工作小组，自项目洽谈初期至项目落地开工，全流程提供精准要素保障服务，以营商环境之“优”，促产业发展之“进”。依照各自职能，进一步明确供地、

资金、审批服务、人才等要素保障责任，加强统筹协调、压实工作责任、优化服务措施，全力以赴保障重点项目落地实施。

（三）实行鼓励政策，实施项目引导全员招商提升行动

主动联合市区相关部门共同外出招商，招商保障经费可由街道财政支持。在 2024 年度评先树优中设置“经济发展贡献奖”，对在项目招引和保障重点项目落地中做出突出贡献的村、社区予以物质奖励，提供招商线索及项目成功引荐人可以占该项奖励的 50%-100%。实施招商引资“飞地政策”，村、社区可以打破区域界限，只要有招商线索积极引荐的，项目不局限落地本村（社区）、本街道，经街道认定后，同样可以按照第一引荐方认定给予奖励。招商引资所有物质奖励由街道审核后予以认定。

三、工作保障

（一）突出强化“一把手”顶格推进。坚决落实招商引资工作“一把手”工程，各村、各社区主要负责同志要带头谋划、带头洽谈、带头服务项目，重大项目做到亲力亲为、顶格协调、顶格推进，每月至少主持召开 1 次专题会议调度招商引资工作情况。

（责任单位：各村、各社区）

（二）突出营造全员招商的浓厚氛围。要围绕重大项目、营商环境、服务保障等方面，突出品牌打造，充分利用公众传媒，多渠道、多形式宣传我街道招商引资的好经验、好做法，营造浓厚氛围。（责任单位：宣传办、各村、各社区）

（三）突出加强招商引资表彰奖励力度。要加大在招商一线

考察识别干部的力度，对表现优秀的干部优先评先树优。对工作突出、成绩显著的村、社区和个人进行表彰，提高全员招商引资工作积极性。（责任单位：党建办、财政所、各村、各社区）

（四）突出做好招商引资工作保障。加强招商人才引育力度，定期开展招商干部专项培训。统筹做好招商引资过程中接待、交通、住宿等必要的经费保障，确保招商引资顺利开展，本着厉行节俭、注重实效的原则，充分发挥经费使用效率。（责任单位：党政办、经发办、财政所、各村、各社区）

张店区人民政府马尚街道办事处

2024 年 4 月 2 日