

张店区人民政府科苑街道办事处关于 2022 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1837.94 万元，较上年增长 22.26%。负债总额 2632.72 万元，较上年增长 52.27%。净资产 -794.78 万元，较上年增长 252.18%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 1837.94 万元，占 100%。

2. 资产构成情况

流动资产 1447.60 万元，较上年增长 7.80%，占资产总额 78.76%；固定资产净值 390.34 万元，较上年减少 13.79%，占资产总额 21.24%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 214.83 万元，占固定资产的 55.04%（其中，房屋 191.96 万元，占固定资产的 49.18%）；通用设备 109.88 万元，占 28.15%（其中，车辆 0 万元，0.00%）；专用

设备 27.26 万元，占 6.98%；家具、用具、装具及动植物 38.37 万元，占 9.83%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0 平方米，账面原值 0 万元，账面净值 0 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 7252.93 平方米，账面价值 496.69 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 9 辆，账面原值 88.75 万元，账面净值 0 万元。

二、资产管理工作的成效及经验

1. 明确了财政部门、主管部门在资产配置管理中的职责和权限。

2. 坚持了资产管理与预算管理相结合的原则。

3. 明确了按标准配置资产的规定。

4. 规范了单位资产配置审批程序，该办法为单位资产配置管理提供了制度保障，使本单位资产配置管理工作有章可循，并提高了制度的可操作性。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

1. 固定资产的录入标准不统一，归类不统一。

2. 固定资产的处置变更手续不全，一些损毁的没有按规定及时处置。

四、加强资产管理工作的建议

1. 进一步深化改革，完善行政事业资产管理体制。
2. 进一步创新理念，建立绩效化的资产管理模式。
3. 进一步加强监管，建立高效的资产管理体系。