

张店区人民政府科苑街道办事处关于 2021 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1355.53 万元，较上年减少 4.10%。负债总 1581.21 万元，较上年减少 28.66%。净资产 -225.67 万元，较上年减少 114.63%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 1355.53 万元，占 100%。

2. 资产构成情况

流动资产 902.73 万元，较上年减少 7.59%，占资产总额 66.60%；固定资产净值 452.80 万元，较上年增长 3.72%，占资产总额 33.40%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 234.02 万元，占固定资产的 51.68%（其中，房屋 207.22 万元，占固定资产的 45.76%）；通用设备 138.16 万元，占 30.51%（其中，车辆 0.21 万元，0.05%）；专用设备 37.27 万元，占 8.23%；家具、用具、装具及动植物 43.35 万元，占 9.57%。

（二）重点资产情况

1. 房屋资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 7252.93 平方米，账面价值 496.69 万元。

2. 车辆资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 9 辆，账面原值 88.75 万元，账面净值 0 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

- 1、明确了财政、主管在资产配置管理中的职责和权限。
- 2、坚持了资产管理与预算管理相结合的原则。
- 3、明确了按标准配置资产的规定。

4、规范了单位资产配置审批程序，该办法为单位资产配置管理提供了制度保障，使本单位资产配置管理工作有章可循，并提高了制度的可操作性。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

- 1、固定资产的录入标准不统一，归类不统一。
- 2、固定资产的处置变更手续不全，一些损毁的没有按规定及时处置。

四、加强资产管理工作的建议

1. 进一步深化改革，完善行政事业资产管理体制。
2. 进一步创新理念，建立绩效化的资产管理模式。
3. 进一步加强监管，建立高效的资产管理体系。