

张店区铁路小学关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1853.41 万元，较上年增加。减少 1.35%。负债总额 40.03 万元，较上年 892.88%。净资产 1813.39 万元，较上年减少 3.28%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 1853.41 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 1.02 万元，较上年增长 25.43%，占资产总额 0.05%；固定资产 1726.42 万元，较上年减少 1.96%，占资产总额 93.15%；在建工程 115.65 万元，较上年减少 0%，占资产总额 6.24%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 10.32 万元，较上年增长 635.53%，占资产总额 0.56%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 1509.25 万元，占固定资产的 87.42%（其中，房屋 1475.01 万元，占固定资产的 85.44%）；设备 98.78 万元，占 5.72%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书和档案 37.70 万元，占 2.18%；家具和用具 80.69 万元，占 4.67%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 9219.80 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 11252.60 平方米，账面价值 1665.55 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

严格遵循《行政事业单位国有资产报告制度》（国务院令第 738 号）等相关规定，构建了适合本校的资产管理流程与规范，确保资产管理工作有章可循。定期对资产进行清查盘点，做到账实相符。在资产配置环节，依据学校实际需求与预算安排，规范资产购置流程；在资产使用过程中，明确各部门及人员的使用责任，确保资产安全、高效使用；对于资产处置，严格按照规定程序进行，保证资产处置的合规性。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

部分资产配置可能存在与实际需求匹配度不高的情况，如某些设备购置后使用率较低，造成资源浪费。对资产管理政策法规理解不够深入，在实际操作中可能出现不规范行为，影响资产管理工作质量。

四、加强资产管理工作的建议

加强资产需求调研，结合学校发展规划和实际教学需求，科学制定资产配置计划，提高资产配置的合理性与精准性。梳理并优化资产处置流程，明确各环节责任与时间节点，提高资产处置效率，确保资产及时得到合理处置。邀请专家解读资产管理政策法规，分享先进管理经验，提升资产管理人员的专业素质与业务能力。