

淄博市张店区凯瑞小学单位关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1721.69 万元，较上年减少 2.13%。负债总额 77.89 万元，较上年增长 93.26%。净资产 1643.80 万元，较上年减少 4.36%。

1. 资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 1721.69 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 25.75 万元，较上年减少 18.55%，占资产总额 1.5%；固定资产 1645.63 万元，较上年减少 3.54%，占资产总额 95.58%；在建工程 32.00 万元，较上年增长 32000000%，占资产总额 1.86%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 18.31 万元，较上年减少 14.43%，占资产总额 1.06%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 1331.69 万元，占固定资产的 80.92%（其中，房屋 1239.06 万元，占固定资产的 75.29%）；设备 147.11 万元，占 8.94%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书和档案 70.26 万元，占 4.27%；家具和用具 96.57 万元，占 5.87%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位土地账面面积 13839.80 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 13839.80 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。从权属情况分析：有土地权属相关证明文件的土地面积 13839.80 平方米，占 100%；没有土地权属相关证明文件的土地面积 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位房屋账面面积 11514.00 平方米，账面价值 1687.35 万元，其中，办公用房面积 500.00 平方米，占房屋的 4.34%；业务用房面积 10454.00 平方米，占 90.79%；其他用房面积 560.00 平方米，占 4.86%。从使用状况分析：在用 11514.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

领导重视，团结协作。合理分工，责任到人。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

购置的资产有时候在建档分配的时候，没有可预见性，不能准确的分档。

四、加强资产管理工作的建议

无