

# 淄博市张店区第八中学关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

## 一、行政事业单位国有资产基本情况

### （一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）10758.50 万元，较上年减少 2.87%。负债总额 515.46 万元，较上年增长 10.21%。净资产 10243.04 万元，较上年减少 3.45%。

#### 1. 资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 10758.50 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

#### 2. 资产构成情况

流动资产 58.81 万元，较上年增长 195.43%，占资产总额 0.55%；固定资产 6178.54 万元，较上年减少 5.46%，占资产总额 57.43%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 4521.14 万元，较上年减少 0.01%，占资产总额 42.02%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0%。

#### 3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 5440.91 万元，占固定资产的 88.06%（其中，房屋 4989.40 万元，占固定资产的 80.75%）；设备 331.28 万元，占 5.36%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 19.77 万元，占 0.32%；图书和档案 107.91 万元，占 1.75%；家具和用具 272.83 万元，占 4.42%；特种动植物 5.84 万元，占 0.09%。

## （二）重点资产情况

### 1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位土地账面面积 86085.00 平方米，账面原值 4519.55 万元，账面净值 4519.55 万元。从使用状况分析：在用 86085.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。从权属情况分析：有土地权属相关证明文件的土地面积 86085.00 平方米，占 100%；没有土地权属相关证明文件的土地面积 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

### 2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位房屋账面面积 18085.67 平方米，账面价值 6329.05 万元，其中，办公用房面积 18085.67 平方米，占房屋的 100%；业务用房面积 0.00 平方米，占 0%；其他用房面积 0.00 平方米，占 0%。从使用状况分析：在用 18085.67 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

### 3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

## 二、资产管理工作情况的成效及经验

我校资产购置和处置严格执行财政局及教体局的相关规定，学校将固定资产管理工作纳入单位目标责任制范围，建立健全各项管理制度。学校在取得固定资产的占有权和使用权后，及时登入固定资产账册和录入国资系统，在会计处计入固定资产基金之中，保持与财政预算管理相衔接。并在使用中做好资产的日常维护和保养工作，定期对学校固定资产进行清查。建立资产共享公用机制；建立资产清查核资机制，切实确保资产明细规范；完善日常监督管理机制，确保资产安全完整。

## 三、资产管理工作中存在的问题及原因

资产系统操作还不是很熟练，对于非常规问题，难以处理，原因是缺乏系统学习。在资产使用负责人方面，还需进一步明确责任。

## 四、加强资产管理工作的建议

结合贯彻党的二十大精神，落实党中央、国务院决策部署，立足新发展阶段，着眼于构建新发展格局、推动高质量发展，坚持问题导向和目标导向，科学设定工作目标，立足财政资产管理，加大资产清查和数据整合力度，促进事业单位资产管理一体化。对本单位基本情况、资产情况等进行全面清理和核实，真实、完整地反映单位的资产状况。

