

淄博市张店区第十二中学

关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1295.35 万元，较上年减少 6.09%。负债总额 86.62 万元，较上年增长 5.63%。净资产 1208.73 万元，较上年减少 6.83%。

1.资产分布情况

我单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 1295.35 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2.资产构成情况

流动资产 9.63 万元，较上年减少 43.88%，占资产总额 0.74%；固定资产 1145.13 万元，较上年减少 6.15%，占资产总额 88.40%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 140.59 万元，较上年减少 1.02%，占资产总额 10.85%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3.固定资产构成情况

房屋和构筑物 1032.37 万元，占固定资产的 90.15%（其中，房屋 980.26 万元，占固定资产的 85.60%）；设备 45.42 万元，占 3.97%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书和档案 45.80 万元，占 4.00%；家具和用具 21.542 万元，占 1.88%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1.土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 33100.00 平方米，账面原值 138.02 万元，账面净值 138.02 万元。

2.房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 8889.44 平方米，账面价值 1348.85 万元。

3.车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 1 辆，账面原值 15.28 万元，账面净值 0.00 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

1. **明确职责。**进一步明确固定资产管理各职能部门的职责和权限，建立统一要求、分级管理、各尽所能，各负其责的机制。

2. **加强管理。**把固定资产管理作为财务管理和固定资产使用、管理部门的一项重要日常工作，常抓不懈，规范程序，把好出入关，购进、报废及时入账，健全账、物、卡，加强核算，确保资金账、实物账一致。

3. **严格检查。**实行资产的动态管理，对资产的使用情况进行监督检查，每学期初进行资产盘点清查，每学期末进行资产使用情况检查，严格做到账物相符。各部门对各自使用的固定资产每学年进行一次自查。

4. 抓好落实。重点做好日常管理和制度落实工作，固定资产管理部门在加强日常管理的同时，抓好各项制度落实的督促检查，搞好协调、督导各学校各部门抓好落实，努力的把固定资产管理工作提高到一个新水平。

5. 加强学习。积极主动地深入学习上级文件和规章制度，建立健全本单位管理制度体系，严格按照规章制度办事。提高单位预算编制精细化水平，科学节约有限的公用经费资金；

三、资产管理工作中存在的问题及原因

总管理员及分部门管理员均为教学一线人员，兼职从事本工作，时间和精力上难以完全投入，并且管理经验不足、管理的专业性不够强，近年来培训和学习机会也不足，专业性和业务能力急需提高。

四、加强资产管理工作的建议

在以后的工作中，学校资产管理员务必要进一步深入学习上级文件精神，提高思想政治觉悟；加强专业学习，不断提升专业管理水平；建议上级部门多开展国有资产管理方面的形式多样的培训，增加兄弟学校间的交流和学习，从而提高国有资产管理水平，让国有资产发挥其最大效能，进一步促进教育事业的发展。