

淄博市张店区东方实验学校关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额(账面净值，下同)12770.85 万元，较上年增长 2132.17%。负债总额 12582.39 万元，较上年增长 15714.54%。净资产 188.46 万元，较上年减少 61.74%。

1. 资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 12770.85 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 22.27 万元，较上年减少 41.19%，占资产总额 0.17%；固定资产 12718.71 万元，较上年增长 2466.07%，占资产总额 99.59%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00

万元，占资产总额 0%；无形资产 29.87 万元，较上年减少 22.63%，占资产总额 0.23%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 12369.26 万元，占固定资产的 97.25%（其中，房屋 12333.33 万元，占固定资产的 96.97%）；设备 143.10 万元，占 1.13%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书和档案 47.28 万元，占 0.37%；家具和用具 152.66 万元，占 1.2%；特种动植物 6.40 万元，占 0.05%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 40814.00 平方米，账面价值 12500.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

二、资产管理工作的成效及经验

经过一年来的规范化管理，我单位坚决执行上级要求，资产管理制度不断完善，管理水平不断提高，国有资产管理工作取得较大进步，效果良好。总结资产管理工作，一些好的经验值得发扬，如坚决做好资产制度的落地执行、定时开展资产清查、资产管理细化到人、规范资产购置与处置程序、严格执行上级部门的各项规章制度，这对做好资产管理工作至关重要。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

1、加强固定资产的预算管理和固定资产购置的审批程序。根据学校的统筹安排和各单位的申报，认真编制学校年度固定资产的预算，并严格按预算执行。在设备的购置环节上，严格按照规定和程序审批设备购置报告，严格把关。对于购置设备进行反复论证，特别是对大型仪器设备的购置理由、效益、安装及使用条件做到心中有数，避免盲目性。

2、严格按照规定和程序办事，认真做好固定资产的入账与登记管理工作，在固定资产登记和报销过程中，坚持原则，实事求是，把好验收、入账关。根据使用单位领用人和资产管理员的验收单以及购买合同等项

目核对其实物的型号、厂家、数量及发票金额等，验收无误签字后，我们再进行固定资产入账和贴号工作。做到反复认真核对，项目清楚无误，手续齐全，数据准确。

四、加强资产管理工作的建议

1、认真组织资产清查

在资产清理核实的基础上，进一步做实公有资产的清查工作，摸清资产底数。

2、制定盘活方案

定制盘活方案，加强固定资产核算，使固定资产的管理取得事半功倍的效果。进行资产全生命周期的管理，从资产的预算需求、采购验收入库，到资产的调拨、处置、报废，整个过程需要有详尽的管理，包括使用单位、人员，和出现的变更、维修等记录。并通过严格、规范的管理流程提高资产的利用率，避免资源的重复浪费，有效提高资产管理水平。