

# 淄博市张店区杏园小学关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

## 一、行政事业单位国有资产基本情况

### （一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）575.51 万元，较上年增加 173.64%。负债总额 416.65 万元，较上年增长 2889.39%。净资产 158.86 万元，较上年减少 19.11%。

#### 1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 575.51 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

#### 2. 资产构成情况

流动资产 20.14 万元，较上年减少 3.05%，占资产总额 3.5%；固定资产 553.29 万元，较上年增长 195.98%，占资产总额 96.14%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 2.08 万元，较上年减少 20.56%，占资产总额 0.36%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

#### 3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 414.81 万元，占固定资产的 74.97%（其中，房屋 47.71 万元，占固定资产的 8.62%）；设备 98.52 万元，占 17.81%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 23.14 万元，占 4.18%；家具、用具、装具及动植物 0.00 万元，占 0%。

## （二）重点资产情况

### 1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

### 2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 45.24 平方米，账面价值 48.04 万元。

### 3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

## 二、资产管理工作情况的成效及经验

（一）严格按照上级文件指示，认真做好资产购置、调拨、处置等工作。按时并且保质保量完成月报、固定资产折旧、年报工作。认真学习本单位行政事业性国有资产管理，在固定资产管理等方面的各项举措。

（二）本单位行政事业性国有资产管理在贯彻落实党中央、国务院决策部署，保障单位正常运转，提供社会公共服务以及推进行政事业单位各项改革等方面所发挥积极作用。特别是作为淄博市张店区教育部门的学校，在促进公共服务均等化、助力脱贫攻坚、提升创新能力等工作中，通过学校领导和全体教职工的一致努力，顺利完成 2024 年国有资产运行管理工作。

### 三、资产管理工作中存在的问题及原因

固定资产管理内部管理的分散性导致信息的不对称，账目管理与实物管理不同步。缺乏有效的监督机制和激励与考核机制，导致员工动力不足，积极性不高。资产管理意识不强，资产管控定位不够明确，管控方法不够先进。单位对如何管理好资产的责任意识、效益意识、约束意识较为淡薄。资产管控定位不明确，管控方法不够先进，缺乏系统有效的管理。在资产管理上经验不足，缺乏与其他学校的资产管理交流沟通。随着市场经济的不断发展，对资产管理岗位人员的要求越来越高，而现有的资产管理人才可能无法满足这些要求。单位对资产管理人员的培训不足，导致其专业素养和管理水平不高，缺乏有效的监督机制，无法及时发现和解决资产管理中的问题。为更高效的执行和管理固定资产，需要从多个方面入手，包括加强内部管理、提高信息化程度、完善资产账实相符性、落实制度和提高管理意识等。

### 四、加强资产管理工作的建议

#### 1. 增强资产管理意识：

提高思想认识，增强管理的责任感和主动性。从单位负责人到管理者、使用者都必须意识到资产管理的必要性和重要性。建立单位一把手负责制，分管领导主要负责制，管理者、使用者直接负责制的分级负责制，将责任落实到每个人，明确相关责任人的职责范围，强化责任管理意识。

#### 2. 完善资产管理制度：

根据国有资产管理相关规定，结合实际建立本单位的资产管理制度，各项制度应具体且细化，对资产的配置、使用、处置等事项要有明确规定，并落实到具体的责任人。制定各岗位责任人的职责、范围、权限，明确责任分工，便于各岗位责任人相互制约、相互监督，不断优化资产管理水平。

#### 3. 完善监督机制：

坚持内部监督与财政监督、审计监督相结合，事前监督、事中监督与事后监督相结合，将全面监督落实到各个环节、岗位及个人。定期开展资产管理的内部审计和评估，及时发现和解决问题

#### 4. 持续培训和学习：

定期对资产管理人员进行培训和考核，提高他们的专业知识和管理能力。鼓励管理人员多参加各高校或行业间的交流、学习，取长补短，提高业务水平，改进工作方法。