

# 张店区莲池学校关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

## 一、行政事业单位国有资产基本情况

### （一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）2813.47 万元，较上年减少 0.52%。负债总额 328.56 万元，较上年增长 3.18%。净资产 2484.91 万元，较上年减少 0.99%。

#### 1. 资产分布情况

我单位事业单位国有资产 2813.47 万元，占 100%。

#### 2. 资产构成情况

流动资产 8.50 万元，较上年减少 41.73%，占资产总额 0.3%；固定资产 2741.19 万元，较上年减少 1.96%，占资产总额 97.43%；在建工程 49.28 万元，较上年增长 49280000%，占资产总额 1.75%；无形资产 14.50 万元，较上年减少 17.9%，占资产总额 0.52%。

#### 3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 2356.08 万元，占固定资产的 85.95%（其中，房屋 1847.05 万元，占固定资产的 67.38%）；设备 165.52 万元，占 6.04%；图书和档案 77.55 万元，占 2.83%；家具和用具 142.03 万元，占 5.18%。

### （二）重点资产情况

### 1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 25101.00 平方米。账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

### 2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 14938.87 平方米，账面价值 2592.64 万元。

### 3. 车辆资产情况

无

## 二、资产管理工作情况的成效及经验

学校加强对资产的管理，建立、健全内部购置、保管、领用等管理制度，固定资产的调拨、捐赠、报废、变卖、转让等，必须经过中介机构评估或鉴定，报主管部门和财政部门批准。资产帐与会计帐及实物帐定期对帐，做到帐帐相符、帐实相符。

## 三、资产管理工作中存在的问题及原因

区财政局主管部门可委派专业人员以挂包等形式对学校进行专业指导，加强对国有资产的管理。

## 四、加强资产管理工作的建议

建立健全资产管理制度，做到统一领导，分级管理，责任到人。同时确定专人对资产进行日常的管理，包括资产的登记、统计、维护等，资产管理人員要相对固定，不受其他工作的影响。