淄博市张店区马尚镇九级塔小学关于 2024 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1349.09 万元，较上年增长 52.24%。负债总额 397.16 万元，较上年增长 3889.88%。净资产 951.93 万元，较上年增长 8.64%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 1349.09 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 13.17 万元，较上年增长 12.45%，占资产总额 0.98%；固定资产 575.78 万元，较上年增长 73.13%，占资产总额 42.68%；在建工程 443.46 万元，较上年增长 97.65%，占资产总额 32.87%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 316.68 万元，较上年减少 0.27%，占资产总额 23.47%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保

障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%； 其他资产 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 285.76 万元，占固定资产的 49.63%（其中，房屋 153.95 万元，占固定资产的 26.74%）；设备 156.27 万元，占 27.14%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书和档案 37.45 万元，占 6.5%；家具和用具 96.30 万元，占 16.73%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 18932.00 平方米，账面原值 312.82 万元，账面净值 312.82 万元。从使用状况分析：在用 18932.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。从权属情况分析：有土地权属相关证明文件的土地面积 18932.00 平方米，占 100%；没有土地权属相关证明文件的土地面积 0.00 平方米，占 0%。

2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 4951.00 平方米，账面价值 710.54 万元，其中，办公用房面积 4501.00 平方米，占房屋的 90.91%；业务用房面积 350.00 平方米，占 7.07%；其他用房面积 100.00 平方米，占 2.02%。从使用状况分析：在用 4951.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

二、资产管理工作的成效及经验

认真贯彻落实《行政事业性国有资产管理条例》，完成资产清查工作。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

- 1、加强学习，多与财务人员对接、核查账务要仔细；
- 2、多与其他单位有经验的固资管理员交流、学习；

四、加强资产管理工作的建议

认真贯彻党的二十大精神，落实党中央、国务院决策部署，立足新发展阶段，着眼于构建新发展格局、推动高质量发展，坚持问题导向和目标导向，在国有资产管理方面严格按照规范执行。