

淄博市张店区实验中学关于 2024 年度行政事业性 国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度国有资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）7042.84 万元，较上年增长 5.24%。负债总额 655.10 万元，较上年增长 225.66%。净资产 6387.73 万元，较上年减少 1.6%。

1. 资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 0.00 万元，占 0%；事业单位国有资产 7042.84 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 305.07 万元，较上年增长 167.11%，占资产总额 4.33%；固定资产 6391.62 万元，较上年增长 2.58%，占资产总额 90.75%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 346.15 万元，较上年减少 0.37%，占资产总额 4.91%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

房屋和构筑物 6045.85 万元，占固定资产的 94.59%（其中，房屋 5991.69 万元，占固定资产的 93.74%）；设备 197.73 万元，占 3.09%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书和档案 53.94 万元，占 0.84%；家具和用具 94.10 万元，占 1.47%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位土地账面面积 52000.00 平方米，账面原值 327.20 万元，账面净值 327.20 万元。从使用状况分析：在用 52000.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。从权属情况分析：有土地权属相关证明文件的土地面积 52000.00 平方米，占 100%；没有土地权属相关证明文件的土地面积 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位房屋账面面积 39313.56 平方米，账面价值 7214.25 万元，其中，办公用房面积 27493.91 平方米，占房屋的 69.93%；业务用房面积 11638.65 平方米，占 29.6%；其他用房面积 181.00 平方米，占 0.46%。从使用状况分析：在用 39313.56 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

二、资产管理工作的成效及经验

1. 依据需要及时编制固定资产购置、处置等的预算。
2. 履行审批程序进行资产的增加、处置等。
3. 处置收入及时上缴国库等。
4. 资产管理员和总资产管理员人员保持稳定。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

单位部门之间不能有效协调，会出现资产增加有时无预算，无报批就执行现象的时有发生。

四、加强资产管理工作的建议

1. 定期组织对资产管理系统应用的培训，尽快熟练掌握各分项系统的应用，及时解答日常应用中遇到的问题。
2. 每年至少组织一次全校资产清查工作，及时发现资产在管理、利用中是否有资产盈亏和浪费等方面的问题。