

淄博市张店区华润实验小学

关于 2022 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、现单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）6031.23 万元，较上年减少 1.08%。负债总额 39.40 万元，较上年增长 18.16%。净资产 5991.83 万元，较上年减少 1.18%。

1. 资产分布情况

事业单位国有资产 6031.23 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 15.93 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0.26%；固定资产 5727.30 万元，较上年减少 1.08%，占资产总额 94.96%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 288.00 万元，较上年减少 1.18%，占资产总额 4.78%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 5505.17 万元，占固定资产的 96.12%（其中，房屋 5503.04 万元，占固定资产的 96.08%）；设备 146.17 万元，占 2.55%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 26.62 万元，占 0.46%；家具、用具 49.34 万元，占 0.86%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 20189.45 平方米，账面原值 264.71 万元，账面净值 264.71 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 21514.34 平方米，账面价值 5791.05 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

1. 资产管理体制和制度建设方面。

建立健全资产管理制度，合理配备并节约、有效使用资产，提高资产使用效率，保障资产的安全和完整。管理和使用应坚持统一政策、统一领导、分级管理、责任到人、物尽其用的原则。服务保障中心负责对全局资产管理进行指导和监督，对纳入政府采购范围的资产进行统一购置。成立了由一把手负总责的“资产管理领导小组”，具体负

责本单位资产的采购、分配、清查，以及资产使用、维护过程中的监督任务。

2. 运行机制和管理方式

资产管理由财务部门进行价值核算并设置专人进行资产实物卡片管理及使用情况监督；办公设备由办公室设置专人进行实物卡片管理及使用情况监督。我单位建立了严格的资产交付使用验收制度。资产采购应当根据合同、供应商发货单等对所购资产的品种、规格、数量、质量、技术要求及其他内容进行验收。对于新增的固定资产，及时的做到录入，核实，存档，由会计做帐，做到账实相符。如有报损报废等情况，符合报废年限的，由报账员整理相关资料，报财政局资产管理部部门备案。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

1. 一线教职工缺乏对资产的重视和认识，受到传统观念的影响，大部分人对资产管理没有充分的认识。

2. 我单位有的资产利用率比较的低，存在浪费资源现象。

四、加强资产管理工作的建议

定期培训学习，增强资产管理业务能力。