

# 淄博市张店区实验中学关于 2022 年度事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

## 一、事业单位国有资产基本情况

### （一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）6991.49 万元，较上年减少 5.19%。负债总额 230.81 万元，较上年增长 3.1%。净资产 6760.68 万元，较上年减少 5.45%。

#### 1. 资产分布情况

事业单位国有资产 6991.49 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

#### 2. 资产构成情况

流动资产 77.54 万元，较上年增长 16.69%，占资产总额 1.11%；固定资产 6562.13 万元，较上年减少 5.66%，占资产总额 93.86%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 351.82 万元，较上年减少 0.02%，占资产总额 5.03%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

#### 3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 6116.13 万元，占固定资产的 93.2%（其

中，房屋 5951.43 万元，占固定资产的 90.69%）；设备 330.82 万元，占 5.04%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 48.51 万元，占 0.74%；家具、用具 66.67 万元，占 1.02%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

## （二）重点资产情况

### 1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 52000.00 平方米，账面原值 327.20 万元，账面净值 327.20 万元。从使用状况分析：在用 52000.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

### 2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 33213.50 平方米，账面价值 6855.90 万元，其中，办公用房面积 1427.50 平方米，占房屋的 4.3%；业务用房面积 26780.00 平方米，占 80.63%；其他用房面积 5006.00 平方米，占 15.07%。从使用状况分析：在用 33213.50 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

### 3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占

0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

## **二、资产管理工作的成效及经验**

1. 上年底，依据需要及时编制固定资产购置、处置等的预算。
2. 履行审批程序进行资产的增加、处置等。
3. 处置收入及时上缴国库等。
4. 资产管理员和总资产管理员人员保持稳定。

## **三、资产管理工作中存在的问题及原因**

1. 随着学校信息化建设的需要，及时购置和调整相关的教学方面的资产，装配未来教室和教研厅等多功能教室，学校信息化教室占教室总数的 95%以上。

2. 每年至少组织一次全校资产清查工作，及时发现资产在管理、利用中是否有资产盈亏和浪费等方面的问题

## **四、加强资产管理工作的建议**

定期组织对资产管理系统应用的培训，尽快熟练掌握各分项系统的应用，及时解答日常应用中遇到的问题。