

淄博市张店区凯瑞小学单位关于 2022 年度事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1804.77 万元，较上年减少 0.1%。负债总额 29.05 万元，较上年减少 69.37%。净资产 1775.72 万元，较上年增长 3.74%。

1. 资产分布情况

事业单位国有资产 1804.77 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 24.54 万元，较上年减少 8.78%，占资产总额 1.36%；固定资产 1755.74 万元，较上年减少 0.55%，占资产总额 97.28%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 24.49 万元，较上年增长 72.16%，占资产总额 1.36%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 1483.26 万元，占固定资产的 84.48%（其

中，房屋 1351.55 万元，占固定资产的 76.98%）；通用设备 1011. 万元，占 5.68%（其中，车辆 0 万元，占 0%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 0 万元，占 0%）；专用设备 172349.6 万元，占 0.97%（单价 100 万（含）以上设备 0 万元，占 0%）；文物和陈列品 0 万元，占 0%；图书档案 640135.99 万元，占 3.60%；家具、用具、装具及动植物 900422.76 万元，占 5.06%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 15300 平方米，账面原值 0 万元，账面净值 0 万元（鲁中房地产开发的本校，属于国有土地，从冢子坡社区购买，没有房屋产权证书）。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 11514 平方米，账面价值 1687.35 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0 万元，账面净值 0 万元。

二、资产管理工作的成效及经验

领导重视，团结协作。合理分工，责任到人。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

购置的资产有时候在建档分配的时候，没有可预见性，不能准确的分档。

四、加强资产管理工作的建议

建议加强资产管理人员的业务培训，可以更好的进行资产管理工作。