

张店区祥瑞园小学关于 2022 年度国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额(账面净值，下同)3619.48 万元，较上年减少 1.46%。净资产 3398.31 万元，较上年减少 2.22%。

1. 资产分布情况

事业单位国有资产 3619.48 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 42.27 万元，较上年减少 46.45%，占资产总额 1.17%；固定资产 3575.25 万元，较上年减少 0.47%，占资产总额 98.78%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 1.96 万元，较上年减少 17.53%，占资产总额 0.05%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 2709.22 万元，占固定资产的 75.78%（其中，房屋 2672.66 万元，占固定资产的 74.75%）；设备 515.68 万元，占 14.42%

（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 30.35 万元，占 0.85%；图书档案 122.01 万元，占 3.41%；家具、用具 193.66 万元，占 5.42%；特种动植物 4.34 万元，占 0.12%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0.00 平方米，占 0%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 21013.16 平方米，账面价值 3222.79 万元，其中，办公用房面积 1875.58 平方米，占房屋的 8.93%；业务用房面积 9472.46 平方米，占 45.08%；其他用房面积 9665.12 平方米，占 46%。从使用状况分析：在用 21013.16 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

二、资产管理工作的成效及经验

资产管理已近三年，对于软件的程序，已掌握。2022 年一年的月报，没有出现过错，也积累了一定的经验。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

存在资产管理人变动不及时的问题，是因为学校人数较多，每学期一变动，所以存在更改不及时的问题。

四、加强资产管理工作的建议

建议上级部门，能经常安排资产系统方面的培训，出现资产系统的问题，能及时帮助解决。