

张店区人民东路小学单位关于 2022 年度行政事业性 国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额(账面净值，下同)455.59 万元，较上年增长 12%。负债总额 65.58 万元，较上年增长 236.64%。净资产 390.02 万元，较上年增长 0.7%。

1. 资产分布情况

事业单位国有资产 455.59 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 13.30 万元，较上年增长 8.83%，占资产总额 2.92%；固定资产 430.54 万元，较上年增长 12.7%，占资产总额 94.5%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 11.75 万元，较上年减少 6.16%，占资产总额 2.58%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 226.49 万元，占固定资产的 52.61%（其中，房屋 131.67 万元，占固定资产的 30.58%）；设备 112.53 万元，占 26.14%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 18.87 万元，占 4.38%；家具、用具 72.65 万元，占 16.87%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 6975.00 平方米，账面原值 6.98 万元，账面净值 6.98 万元。从使用状况分析：在用 6975.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 5040.00 平方米，账面价值 278.62 万元，其中，办公用房面积 440.00 平方米，占房屋的 8.73%；业务用房面积 4600.00 平方米，占 91.27%；其他用房面积 0.00 平方米，占 0%。从使用状况分析：在用 5040.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租

出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

1. 本单位资产管理制度健全、责任落实到人。
2. 能够资产系统积极学习资产管理知识。
3. 在资产购置申报中，能够严格按照资产购置申报程序申报，单位没有超标配置资产。
4. 单位能够根据实际需要，在年初做好下一年的资产购置预算。
5. 单位资产的管理和使用，本着资产能用尽用，充分发挥资产的使用价值服务于教育教学。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

1. 学习资产管理系统，不够专业，不够熟练。
2. 单位有老旧资产和超期使用资产现象。

四、加强资产管理工作的建议

1. 资产操作系统尽量简单、容易操作。
2. 加强学习，不定期培训关于资产管理、系统的使用。
3. 资产管理员，其他工作头绪很多，优化资产年报填报系统，操作简便。