

淄博市张店区特殊教育中心学校

关于 2022 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）3980.84 万元，较上年增长 88.61%。负债总额 1383.23 万元，较上年增长 14207.75%。净资产 2597.61 万元，较上年增长 23.64%。

1. 资产分布情况

事业单位国有资产 3980.84 万元，占 100%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 15.05 万元，较上年增长 21.8%，占资产总额 0.38%；固定资产 3961.08 万元，较上年增长 449.14%，占资产总额 99.5%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 100%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产 4.72 万元，较上年减少 11.67%，占资产总额 0.12%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 3513.73 万元，占固定资产的 88.71%（其中，房屋 3242.03 万元，占固定资产的 81.85%）；设备 379.05 万元，占 9.57%（其中，车辆 0.00 万元，占 0%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 2.61 万元，占 0.07%；家具、用具 65.68 万元，占 1.66%；特种动植物 0.00 万元，占 0%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 6294.77 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 6294.77 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 8967.20 平方米，账面价值 3397.41 万元，其中，办公用房面积 393.00 平方米，占房屋的 4.38%；业务用房面积 6853.30 平方米，占 76.43%；其他用房面积 1720.90 平方米，占 19.19%。从使用状况分析：在用 8967.20 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本年度新增账面面积 5311.20 平方米，账面原值 2903.28 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 0 辆，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 0 辆，占 0%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

1. 加强固定资产的预算管理和固定资产购置的审批程序。
2. 严格按照规定和程序办事，认真做好固定资产的入账和登记管理工作。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

1. 固定资产的管理制度还不够健全。
2. 固定资产的核算方法和手段有待健全。

四、加强资产管理工作的建议

1. 安排专门的行政人员来从事资产管理工作的。
2. 建立明确的奖惩制度。