

第 65 号

城建环保类

## 张店区第十八届人民代表大会 第 二 次会议代表建议批评和意见纸

提建议人： 王建军

等 人

姓 名	代表团	详细通讯地址	邮政编码	电话号码
王建军	b	区政府中心		13969310598

题 目：关于我区城市建设项目积极争取纳入市级实施计划的建议

理 由：一、我区目前面临的困难和问题：

1. 契税税收减收明显。主要是去年出台契税消费券政策，我区购房个人提前且集中申报缴纳房产契税导致。

2. 房地产行业整体低迷。功能区划转后，我区财政收入以第三产业为主，其中房地产行业企业税收贡献占 1/3 多，今年该行业区级收入减收 2000 余万元。同时，2021 年房地产企业拿地数量和总价双双下降，导致我区 2022 年新开工项目仅有 5 个，比去年减少 8 个，导致我区税收增长空间大幅减少。

3. 库款缺口大。受新增留抵退税政策及土地市场下行、新冠疫情等因素叠加冲击的影响，我区可用库款已无法足额保障“三保”支出，仅能保障直接兑现至个人的民生政策、机关事业单位正常工资，编外聘用人员工资、企业养老保险

财政补助、居民医疗保险补助等民生项目尚无资金来源。

二、我区城市建设项目的建议

建议各城建职能部门要深入加强与上级主管部门的沟通对接，对于确需实施的城市建设项目，最大限度的<sup>沟通对接</sup>打包统一争取纳入市级城建计划，由市级层面实施，缓解我区财政资金压力。

年 月 日

处理意见：

请区住建局、区交通局办理。

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到