

公园街道办事处关于 2021 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）1004.39 万元，较上年减少 26.84%。负债总额 1307.54 万元，较上年增加 101.2%。净资产-303.15 万元，较上年减少 141.9%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 1004.39 万元，占 100%。

2. 资产构成情况

流动资产 311.88 万元，较上年减少 52%，占资产总额 31.05%；固定资产 692.07 万元，较上年减少 4.28%，占资产总额 68.9%；无形资产 0.45 万元，较上年增长 100%，占资产总额 0.04%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 580.31 万元，占固定资产的 83.86%（其中，房屋 580.31 万元，占固定资产的 83.86%）；通用设备 69.98 万元，占 10.11%（其中，车辆 9.43 万元，占 1.36%）；专用设备 2.33 万元，占 0.33%；家具、用具、装具及动植物 39.45 万元，占 5.7%。

（二）重点资产情况

1. 房屋资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 4370.61 账面价值 727.81 万元。

2. 车辆资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 7 辆，账面原值 86.87 万元，账面净值 9.43 万元。

二、资产管理工作的成效及经验

建立完善的资产账务系统，及时录入当期增加减少的资产，按时提取折旧，保证与账务系统数据一致，及时上报月报及年报。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

内控制度不健全，逐步建立健全资产内控制度。

四、加强资产管理工作的建议

重视资产岗位，配置资产管理人員，加强对资产的管理和维护。