

《淄博市张店区房镇镇西北四村片区村庄规划（2021-2035年）》方案公示公告

《淄博市张店区房镇镇西北四村片区村庄规划（2021-2035年）》方案已编制完成，按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限：2025年11月5日至2025年12月5日

意见反馈电话：房镇镇人民政府 0533-3881666

编制单位：淄博市规划设计研究院有限公司 0533-3172870

房镇镇人民政府

2025年11月5日

《淄博市张店区房镇镇西北四村片区村庄规划 (2021-2035 年)》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

近期：2021-2025 年；

远期：2026-2035 年。

2. 规划范围

本次规划范围为东孙村、麻营村、院上村、北黄村及东平村村域内城镇开发边界以外的全部国土空间，规划面积为609.68公顷。

3. 村庄发展定位

根据《山东省村庄规划编制技术规程》，结合村庄发展现状及相关规划，西北四村片区中均为城郊融合类村庄。

本次规划定位为：美丽乡村示范村、近郊农旅特色村、都市休闲农业示范园、高效农业示范基地。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

随着新型城镇化的快速推进，综合考虑国家计划生育政策调整，户籍政策的调整等政策影响，本次规划预测至规划期末（2035 年）西北四村片区户籍人口规模为 3220 人。

2. 国土空间规划

规划远期 2035 年，西北四村建设用地面积为 159.70 公顷，非建设用地面积为 449.98 公顷。

3. 三线管控规划

（1）永久基本农田保护红线

严格落实永久基本农田特殊保护制度，明确划定永久基本农田保护线，落实永久基本农田保护红线面积 70.65 公顷。从严管控非农建设占用永久基本农田，严禁未经审批违法违规占用，有效稳定永久基本农田规模布局，提升耕地质量：因特殊情况确需占用永久基本农田保护区内耕地兴建国家重点建设项目的，需遵照相关审批程序进行。

（2）生态保护红线

规划范围内无生态保护红线。

（3）村庄建设边界

村庄建设边界为村庄建设用地边界线，面积为 92.12 公顷。一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

4. 产业发展与布局规划

西北四村片区以农产品食品加工、纺织服饰制造、城市近郊休闲为主导产业，维持现状工业发展动力支点，着力打造区域特色文旅产业核心基地，以此为基础，围绕凌赫产学研游学、城市近郊休闲特色产业业态，做大做强特色文旅产业，实现产业转型提质、村庄振兴、农民致富的目标。

依据西北四村片区的特点及发展现状，全力打造一、二、三产融合的产业发展体系。

第一产业方面，打造高标准农田，依托现状布局，形成集粮食种植、农业观光体验、蔬果采摘于一体的立体高效农业体系；

第二产业方面，保留现状成型工业企业，作为西北四村片区产业发展转型过程中的主要动力。

第三产业方面重点依托地理位置带来的近郊游优势与生态环境优势，同时结合自身情况，打造以青少年产学研游学、城市近郊生态休憩为主的特色文旅 IP。

5. 道路交通规划

规划范围内对外交通主要依靠鲁泰大道、彭北路。村内道路分为干路、支路和巷路。已经完成路面硬化的主次要道路路面保持现状，因地制宜，适当扩宽。

干路：保留现状进村主路，完善道路两侧绿化系统和安全防护系统，道路宽度 6-8 米。

支路：依托现状路进行拓宽和整治，道路宽度 4-6 米。

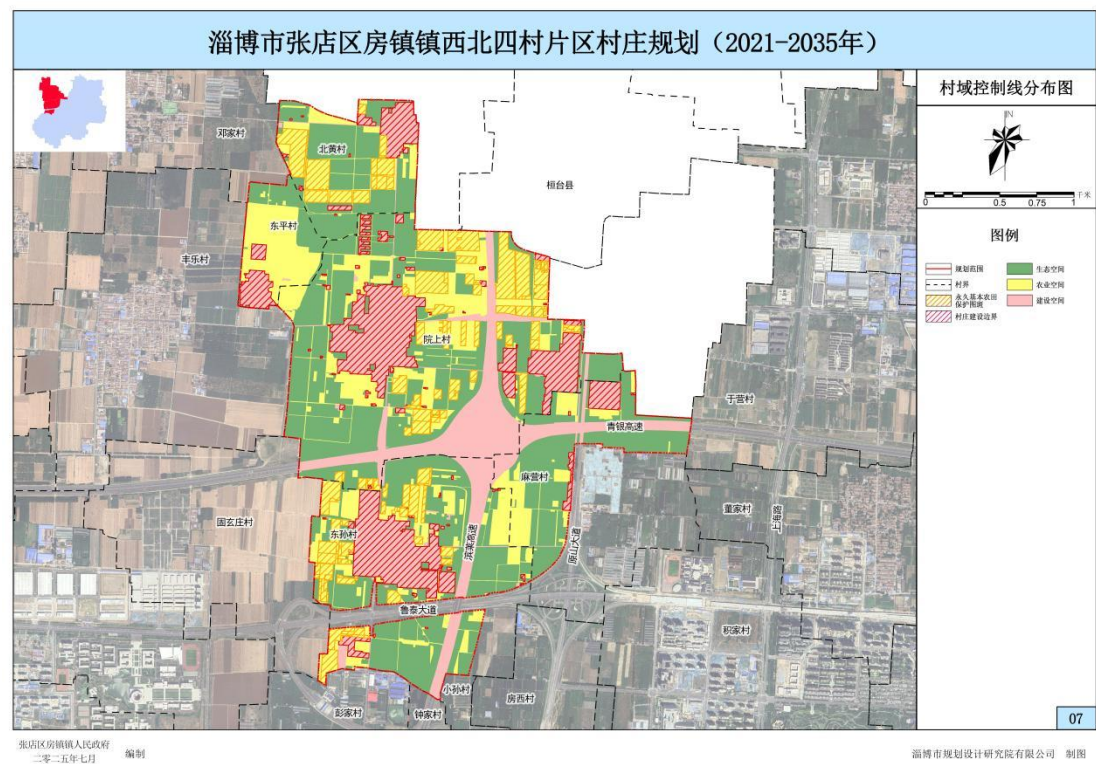
巷路：以整治为主，道路宽度 3-4 米。提升路面质量，满足消防要求，形成完整的道路网络，方便与村庄公共活动区的联系。

结合农业空间分布布局田间道网络，对现状生产路进行拓宽整治，平整路面，确保通行质量，以满足生活生产的需要。规划道路红线宽度 3-6 米。

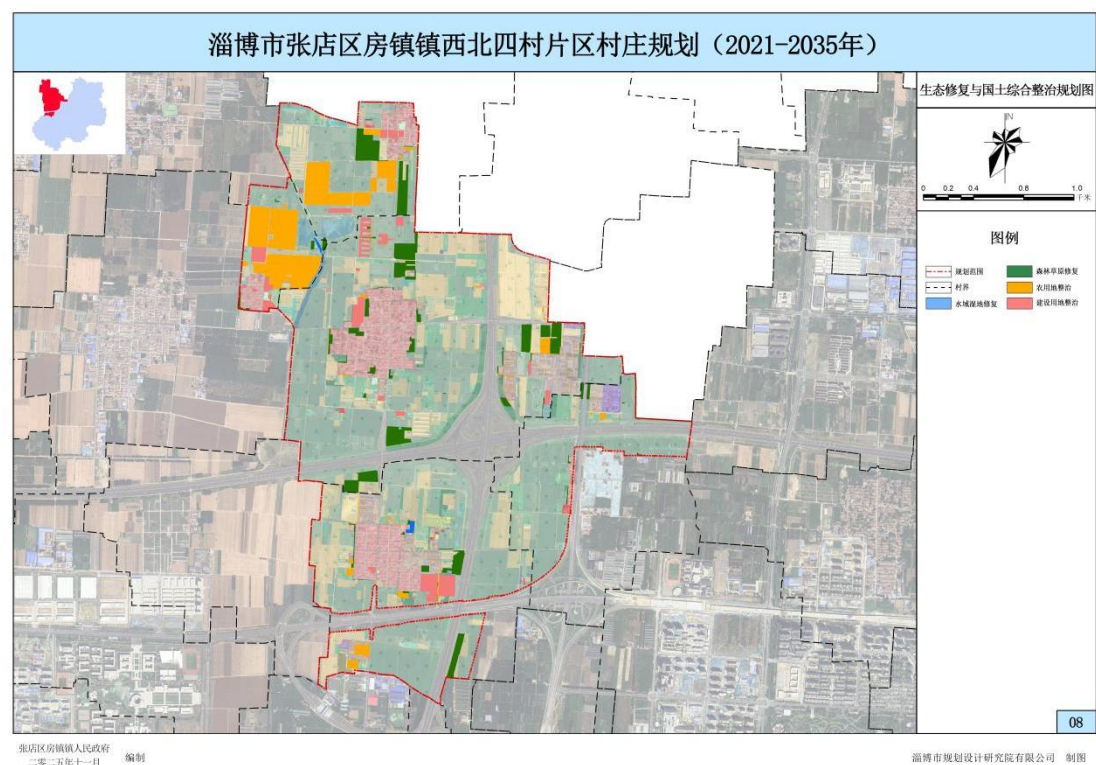
主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 生态修复与国土综合整治规划图
3. 村域国土空间规划图
4. 村域道路交通规划图

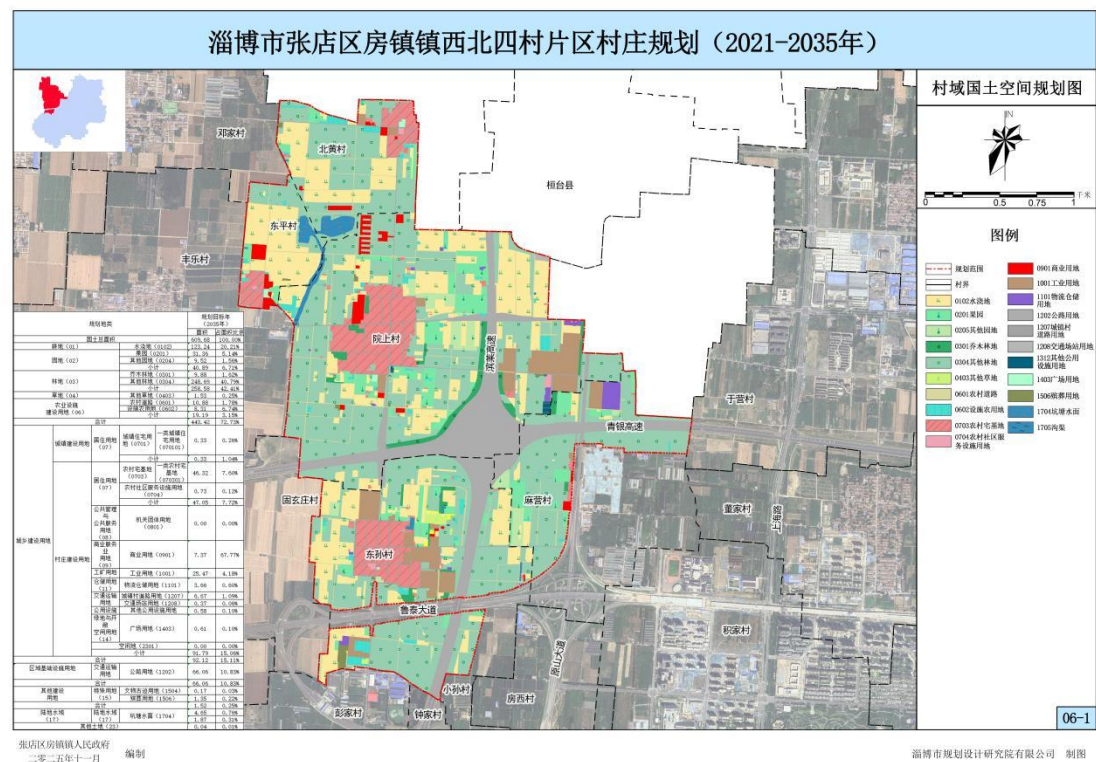
1. 村域控制线分布图



2. 生态修复与国土综合整治规划图



3. 村域国土空间规划图



4. 村域道路交通规划图

