

房镇镇人民政府“十四五”发展规划

五年规划是确立经济和社会发​​展思路的纲领性文件，在即将步入的“十四五”发展新时代，房镇镇将紧紧围绕区委区政府工作部署要求，立足长远，盯紧关键环节和重点领域，理清发展思路，选准突破路径，做出科学合理的发展谋划。

一、关于“十四五”时期的总体谋划

（一）镇域经济发展实现新跨越，产业结构和产业布局更加优化。

在“十三五”取得成果的基础上，各项经济指标均实现大幅增长，“十四五”期间，全镇财政收入在“十三五”的基础上翻一番，突破 8 亿元，人均可支配收入达到 33000 元，预计完成规上工业总产值 50 亿元、规上工业主营业务收入 50 亿元、规上服务业营业收入累计 40 亿元、固定资产投资 90 亿元。坚持“一区一园一景”的产业布局，积极调整产业结构，实现由主要依赖地产经济向楼宇经济、信息经济、旅游经济综合发展的蜕变，依托金融中心、宏程国际等已建成楼宇及淄博 CBD、红星美凯龙等在建新建楼宇，发展特色楼宇经济、总部经济；加快推进互联网产业园、物联网产业园、启迪云（淄博）未来科技小镇等工业园区项目，深挖各种土地、厂房、技术资源持续招引优质信息产业项目；积极挖掘可利用土地资源，大力发展乡村生态旅游。

（二）基层社会管理取得新突破，治理水平和治理能力显著提升。

坚持党建引领，规范提升基层党建阵地，不断提升基层党组

织力量，打造过硬党员干部队伍和党员队伍，形成有影响力的党建品牌。夯实新老社区居委会和物业管理基础，加强党群服务中心、卫生服务中心、综合文化站等站点建设，不断充实社区力量，抓牢社区服务。深入开展“互联网+”赋能工程，推动镇、村两级治理数字化，统筹推进城乡精细化治理。聚焦短板弱项，积极争取资金，谋划推进一批民生项目，不断加大民生投入，提升民生服务水平，满足辖区居民物质精神生活需求。

（三）乡村振兴实践探索新模式，农村面貌和农民收入大幅改善。

发挥城乡结合区位优势，全力保障 20 个村顺利完成旧村改造工程，农村社区示范化建设与城市社区统筹推进，配合做好基础设施建设，全力推进新城区农村向城市转变进程，全面改善乡村人居环境。以西北片区为依托，继续探索农村新产业新业态，重点盘活白沙湖乡村生态旅游景区，筹划文旅融合项目；培育一批新型农业经营主体，壮大归园田居、丰利奇、宝晟等林果采摘特色产业，引导村集体以农村合作社等形式壮大集体经济，培育新型农业人才，用持续的产业动能引领长远的乡村振兴。

二、2021 年工作谋划

（一）全力做好村、城市社区“两委”班子换届选举工作，圆满完成全镇 29 个村、城市社区新一届党支部班子选举和第十三届村民委员会班子换届，为今后各项工作打下坚实基础。

（二）抓牢抓实经济发展工作，顶住经济下行压力，保持发

展趋势总体平稳，全镇财政收入在 2020 年完成目标的基础上有所提升，规上工业总产值、固定资产投资稳步提升。加大项目协调力度，确保世茂淄博 CBD、黄金城等续建项目应建必建，德元电机、红星美凯龙等新开工项目应开尽开，推动中润新区医疗广场、中南圣联广场等优质项目落地发展。

（三）持续细化城市管理工作，常态化开展城乡环境综合整治，毫不松懈抓好渣土、工地及企业扬尘治理，加快推进生活垃圾分类工作；着手做好丰泰路、盛湖路、天乙路、香港路等道路沿线的店铺经营、车辆停放、环境卫生等管理工作；推进社会治理信息化，加快建设“智慧房镇”。

（四）全面做好建设保障工作，承接配合做好远景东路、青岛路、2021 年农村公路养护维修、重庆路中学、绿城小学等项目推进；高质量推进积家二期、董家二期、解营、小孙、高西等村旧村改造，继续推进曹营、西吕两村相关手续办理，确保彭家一期、解营一期、积家二期等顺利交房。

（五）加快推进乡村振兴工作，积极与部门进行对接，完成景区内土地调规，谋划景区内配套设施建设，继续支持天音生物在白沙湖湖北及湖东侧打造近 1000 亩万寿菊花海。

（六）落实落细各项民生工作，常态化开展疫情防控，筹备镇卫生院新院区及花漾城、橡树湾等 6 处新建社区卫生服务站、大张祠堂、环齐盛湖共享书屋等民生项目建设；继续为辖区农村入学新生免费发放校服、购买意外伤害保险，为全镇 60—79 岁农村老人购买意外伤害险，为 80 周岁以上农村老人承担城镇居

民医疗保险; 依托党群服务中心、新时代文明实践站、综合文化站、科普广场等阵地, 积极推进全镇文化事业发展。

(七) 创新打造一批“叫得响”的房镇品牌, 突出抓好经济发展、社会治理、城乡建设、乡村振兴、民生保障等各个方面的改革亮点工作, 积极谋划打造房镇特色品牌。

三、相关意见建议

一是招商引资方面, 推广专业招商模式, 聘请专业人员扩充“双招双引”工作队伍, 积极谋划招商项目; 鼓励总部经济、楼宇经济、平台经济发展, 出台专项奖励政策。

二是城市治理方面, 针对流动摊贩、路边停车、沿街商铺管理、街巷环境卫生等城市治理难题, 深入开展调研形成专题研究方案, 拿出统一的制式管理模式, 全区一盘棋, 打造文明城市。

三是乡村振兴方面, 积极为农村谋划产业振兴发展项目, 预留建设用地支撑现代农业发展, 针对高端现代农业项目出台配套支持政策, 引导都市农业、乡村旅游产业发展。

四是社会事务方面, 进一步加快新建小区居委会及社区党群服务中心建设, 协调解决办公用房面积不足等问题; 增设幼儿园、农贸市场、公交站线等配套设施, 方便群众生活。

五是卫生健康方面, 加快解决基层社区卫生服务阵地建设缺失问题, 补齐疫情防控点位布控短板, 满足群众日常医疗需求。