

中国人民政治协商会议  
淄博市张店区第十三届委员会第 次  
会议提案

第 8 号 (经济科技类)

案由: 关于进一步促进楼宇经济发展的提案

| 提案者 | 界 别 | 工 作 单 位 | 通 讯 地 址   | 联 系 电 话     | 邮 编    |
|-----|-----|---------|-----------|-------------|--------|
| 王宽东 | 民建  | 联创股份    | 联创大厦B座909 | 18053318581 | 253000 |
|     |     |         |           |             |        |
|     |     |         |           |             |        |
|     |     |         |           |             |        |
|     |     |         |           |             |        |
|     |     |         |           |             |        |

审查意见: 服务业发展中心、飞金管局

202 年 月 日

# 关于近一步促进楼宇经济发展的提案

民建界别王宪东

## 一、现状分析

1、张店区是淄博市主城区，总部楼宇经济是区域经济结构中非常关键的一环，目前存在的问题主要如下：

①、建筑老化和维护成本高：一些老旧楼宇存在结构问题或设施陈旧，维护成本较高。

②、创新生态系统不完善：一些楼宇缺乏与高校、科研机构、创投机构等的合作和交流，创新生态系统建设不完善。

③、缺乏创新创业支持：一些楼宇对于创新创业的支持不够，缺乏相关的培训、指导和投资对接等服务。

④、楼宇经济发展政策和规划还不够细致，尤其是业态规划和项目衔接机制上。

## 二、建议

(一)、制定更清晰具有前瞻性的楼宇经济发展政策。

建议制定明确的具有前瞻性楼宇经济发展政策和业态规划，以促进楼宇经济的创新发展。政策可以包括楼宇改造和维护补贴、创新创业支持、引进高科技企业等方面，为楼宇经济的发展提供政策支持和指导，主管部门可以深入江浙沪等楼宇经济发达地区学习观摩借鉴相关先进管理经验。

(二)、加强楼宇改造和能源节约。

建议政府加大对老旧楼宇的改造力度，并推动楼宇的能源节约。通过采用新的建筑材料、设备和技术，提高楼宇的能效水平，降低运营成本，推动可持续发展。可以引导楼宇业主引入共享办

公模式，提供灵活的租赁模式和多样化的办公空间选择。这将满足不同企业的需求，降低租金成本，促进创新创业的发展。

### (三)、建立楼宇经济协会。

楼宇需要打造一个良好的创新生态系统，促进企业之间的合作与交流，激发创新活力，形成创新集聚效应。建议政府支持建立区域楼宇经济协会，为楼宇业主和管理者提供交流合作的平台。协会可以组织各类活动，分享经验和实践案例，促进楼宇经济的发展。借助协会平台，可以促进楼宇与高校、科研机构、创投机构等的合作，有助于建立创新生态系统。通过共享资源和合作交流，推动技术转移和创新成果的商业化。

### (四)、提供创新创业培训和支持。

建议政府加大对创新创业培训和支持的投入，为创业者提供更加全面和专业的培训和指导。同时，加强与创投机构的合作，提供更多的融资渠道，支持创新创业的发展。