

张店区人民政府车站街道办事处关于 2022 年度行政 事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）9240.85 万元，较上年增加 71.23%。负债总额 9219.42 万元，较上年增长 89.72%。净资产 21.43 万元，较上年减少 96.01%。

1. 资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 9240.85 万元，占 100%；事业单位国有资产 0.00 万元，占 0%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0.00 万元，占 0%。

2. 资产构成情况

流动资产 8926.62 万元，较上年减少 75.06%，占资产总额 96.6%；固定资产 177.95 万元，较上年减少 15.62%，占资产总额 1.93%；在建工程 40.84 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0.44%；长期投资 0.00

万元，占资产总额 0%；无形资产 95.45 万元，较上年增长 108.64%，占资产总额 1.03%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 44.90 万元，占固定资产的 25.23%（其中，房屋 37.55 万元，占固定资产的 21.1%）；通用设备 89.73 万元，占 50.43%（其中，车辆 21.36 万元，占 12%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；专用设备 7.05 万元，占 3.96%（单价 100 万（含）以上设备 0 万元，占 0%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 0.00 万元，占 0%；家具、用具、装具及动植物 36.26 万元，占 20.38%。

（二）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我部门/单位土地账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我部门/单位房屋账面面积 238.62 平方米，账面价值 60.73 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我部门/单位车辆账面数量 9 辆，账面原值 74.19 万元，账面净值 21.36 万元。

二、资产管理工作情况的成效及经验

本单位严格按照行政单位国有资产管理的各项规定，对本单位的资产进行申报、购置、入账。实时查看单位资产数据，为资产配置和处置等审核提供参考，为预算编制和资产采购提供依据，实现资产管理与预算管理、财务管理相结合。通过完善制度、严格审批采购、理顺资产配置和处置及大力推进信息化等一系列工作，促进我单位国有资产向规范化、科学化、信息化方向发展。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

- 1、对固定资产管理的意识不强；
- 2、管理手段和方式还需提高。

四、加强资产管理工作的建议

- 1、提高对固定资产管理工作的意识。坚持日常清查，定期盘点对比，做到账表、账实相符。
- 2、借鉴和采取先进的固定资产管理手段，统筹安排，合理利用，优化资源配置，充分发挥资产效率，提高资产使用率。强化固定资产的

监督及管理，防止资产流失。建立资产购置制度，严格领导审批手续。