

张店区人民政府车站街道办事处关于 2021 年度行政事业性国有资产情况的报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令 第 738 号）等有关规定，现对我单位本年度资产情况报告如下：

一、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）5396.75 万元，较上年增长 116.1%。负债总额 4859.51 万元，较上年增长 198.27%。净资产 537.24 万元，较上年减少 38.11%。

1. 资产分布情况

我单位行政单位国有资产 5396.75 万元，占 100%。

2. 资产构成情况

流动资产 5099.27 万元，较上年增长 131.19%，占资产总额 94.49%；固定资产 210.89 万元，较上年减少 1.16%，占资产总额 3.91%；在建工程 40.84 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0.76%；无形资产 45.75 万元，较上年增长 22.1%，占资产总额 0.85%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 49.75 万元，占固定资产的 23.59%（其中，房屋 38.76 万元，占固定资产的 18.38%）；通用设备 116.77 万元，占 55.37%（其中，车辆 27.00 万元，占 12.8%）；专用设备 6.17 万元，占 2.92%）；家具、用具、装具及动植物 38.20 万元，占 18.11%。

（二）重点资产情况

1. 房屋资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 238.62 平方米，账面价值 60.73 万元，其中，办公用房面积 238.62 平方米，占房屋的 100%；从使用状况分析：在用 238.62 平方米，占 100%。

2. 车辆资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 9 辆，账面原值 74.19 万元，账面净值 27.00 万元。从使用状况分析：在用 9 辆，占 100%。

二、资产管理工作的成效及经验

本单位严格按照行政单位国有资产管理的各项规定，对本单位的资产进行申报、购置、入账。实时查看单位资产数据，为资产配置和处置等审核提供参考，为预算编制和资产采购提供依据，实现资产管理与预算管理、财务管理相结合。通过完善制度、严格审批采购、理顺资产配置和处置及大力推进信息化等一系列工作，促进我单位国有资产向规范化、科学化、信息化方向发展。

三、资产管理工作中存在的问题及原因

- 1、对固定资产管理的意识不强；
- 2、管理手段和方式还需提高。

四、加强资产管理工作的建议

每月的资产月报货币资金有变动时，每月与上月相比较增减 10% 写说明有点不合理，建议增大变动数字。